CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DELLA PROVINCIA DI AVELLINO

AREA LAVORI PUBBLICI - ESPROPRIAZIONI

DETERMINAZIONE N. 07 DELL'11/03/2019

OGGETTO : Affidamento incarico frazionamento e voltura immobili A.I. di Valle Ufita in agro del Comune di Flumeri (Av) - CIG : Z31278112E -

IL DIRIGENTE DELL'AREA LAVORI PUBBLICI - ESPROPRIAZIONI

Richiamata la Delibera n. 2018/32/413 del 21/12/2018, con la quale il Comitato Direttivo ha incaricato l'Ufficio Espropri a porre in essere ogni azione utile e necessaria per la risoluzione delle criticità legate alla procedure espropriative attivate, nei confronti di questo Consorzio, dalla Soc. Italferr s.p.a., in nome e per conto della R.F.I. - Rete Ferroviaria Italiana - dei suoli occorrenti per la realizzazione dell'asse ferroviario Napoli - Bari - raddoppio tratta Apice-Orsara : 1° lotto funzionale Apice/Hirpinia;

Considerato che, per la risoluzione delle criticità evidenziate nel citato atto deliberativo, occorre, tra l'altro, eseguire un rilievo topografico con frazionamento di fondi ricorrendo a professionalità esterne, atteso che questo Ente non ha la disponibilità dell'adeguata strumentazione;

Ritenuto di potersi avvalere della procedura di cui all'art. 36, c. 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tenuto conto del valore economico e della necessità di provvedere in tempi brevi all'affidamento, per cui appare sproporzionata l'attivazione di una procedura ordinaria di cui agli artt. 60 e seguenti del Codice, in considerazione dei tempi e costi necessari per l'espletamento;

Dato atto che, ai fini dell'affidamento dell'incarico è stata svolta apposita indagine di mercato mediante consultazione dei seguenti soggetti, inseriti nell'elenco degli operatori economici Sez. 11 - Rilievi e Pratiche catastali - approvato con Delibera del C.D. n. 2018/13/38 del 06/02/2018 :

1. geom. Giuseppe Spisso;
2. geom. Mosè Pagliarulo;

che sono stati invitati a presentare una propria offerta a mezzo pec, come da documentazione agli atti;

Preso atto che, nei termini assegnati, sono pervenute le seguenti offerte :

1. geom. Mosè Pagliarulo - prot. n. 824 del 13/02/2019
2. geom. Giuseppe Spisso - prot. n. 911 del 19/02/2019

Verificato che il minor prezzo, pari ad € 1.500,00, è risultato quello proposto dal geom. Mosè Pagliarulo;

Ritenuta congrua l'offerta formulata in rapporto alla tipologia ed entità della prestazione da eseguire;

Accertato che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 3bis del D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., trattandosi di servizi di natura intellettuale non è necessaria la redazione del DUVRI e, pertanto, i costi della sicurezza per l'eliminazione dei rischi da interferenza sono pari ad € 0,00;

Tenuto conto che il suddetto professionista ha autocertificato, ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000, il possesso dei requisiti di carattere generale prescritti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Acquisito, attraverso procedura informatizzata sul sito dell'ANAC, il CIG (Codice Identificativo Gara) : CIG Z31278112E;

Ritenuto, pertanto, di poter procedere all'affidamento di che trattasi;

Visti gli artt. 31 - c. 8; 32 - c. 2, 2° periodo e 36 c. 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il "Regolamento di Organizzazione" approvato con Delibera del C.D. n. 2014/3/37 assunta in data 24/02/2014 e ritenuta la propria competenza ad assumere il presente atto;

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa che qui si intendono riportate e trascritte :

1. Di affidare al geom. Mosè Pagliarulo, iscritto al Collegio dei Geometri della Provincia di Avellino col n. 3088, l'incarico di effettuare rilievo topografico per frazionamento e voltura del fondo sito nell'Area Industriale di Valle Ufita in agro del Comune di Flumeri (Av), censito in Catasto al F.lo 21, p.lla 517 (ex

112), nonché alla voltura ed intestazione catastale dei fondi siti in agro del medesimo comune di cui al Decreto di Esproprio n. 40658/AA emesso dal Prefetto di Avellino in data 1/3/1979, per l'importo di € 1.500,00, oltre contributo Cassa Nazionale Geometri ed I.V.A. come per legge, come da offerta acquisita agli atti al prot. n. 824 in data 13/02/2019;

2. Dare atto che il presente provvedimento assume anche il valore di determina a contrarre, ai sensi dell'art. 32, c. 2, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e gli elementi essenziali dell'affidamento sono :
   a) Oggetto e finalità : rilievo topografico, confinamento e frazionamento e voltura del fondo sito nell'Area Industriale di Valle Ufita, gli immobili siti in agro del Comune di Flumeri, censito in Catasto al F.lo 21, p.lla 517 (ex 112), nonché alla voltura ed intestazione catastale dei fondi siti in agro del medesimo comune di cui al Decreto di Esproprio n. 40658/AA emesso dal Prefetto di Avellino in data 1/3/1979;
   b) Il professionista incaricato si obbliga a consegnare gli elaborati prodotti in n. 3 copie cartacee e n. 1 su supporto informatico modificabile;
   c) Importo dell'affidamento : € 1.500,00, oltre contributo Cassa Nazionale Geometri ed I.V.A. come per legge. Saranno rimborsate le sole spese eventualmente anticipate per tributi catastali, bolli e diritti, purché documentate;
   d) Costi relativi alla sicurezza : € 0,00;
   e) Termine per l'ultimazione delle prestazioni : giorni 20 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di accettazione dell'incarico;
   f) Penale per il mancato rispetto del termine di cui sopra : € 50,00 per ogni giorno di ritardo;
   g) Il contratto si intenderà formalizzato mediante sottoscrizione - in calce alla presente - da parte del professionista, con la quale espressamente accetta le condizioni di cui ai precedenti punti b), c), d), e) ed f);
   h) Pagamento del corrispettivo : a mezzo di bonifico bancario sul conto corrente comunicato, entro 30 giorni data ricevimento fattura, previo verifica della regolarità contributiva e delle prestazioni eseguite in conformità alle pattuizioni stabilite;
   i) Scelta del contraente : affidamento diretto previa valutazione comparativa delle offerte formulate dagli operatori economici individuati.

3. Subordinare l'efficacia dell'affidamento alla sottoscrizione della presente, che costituisce a tutti gli effetti contratto nella forma di scrittura privata, per effetto della quale il professionista :
   a) si impegna all'assunzione di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della legge del 13/8/2010, n. 136 e s.m.i.;
   b) dichiara di essere consapevole che, in caso di accertamento da parte del Consorzio del difetto del possesso dei requisiti prescritti, l'affidamento si intenderà risolto e si procederà al pagamento del corrispettivo pattuito solo con riferimento alle prestazioni già eseguite e nei limiti dell'utilità ricevuta, nonché all'applicazione di una penale pari al 10% del valore del contratto;

4. Dare, altresì atto che, atto che :
   - in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della legge 13/8/2010, n. 136 e s.m.i., alla presente procedura è stato attribuito il Z31278112E che dovrà essere riportato su tutta la documentazione amministrativa e contabile;
   - trattandosi di affidamento effettuato ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., non trova applicazione il termine dilatorio di cui all'art. 32, c. 9 del citato D.Lgs.;
   - il presente provvedimento sarà sottoposto al Comitato Direttivo, nella sua prossima riunione, per la ratifica e l'impegno definitivo della spesa complessiva di € 1.921,20.

La presente determinazione viene trasmessa :

a) al Direttore Generale;
b) al Presidente per il tramite del Dirigente dell'Ufficio di Staff;
c) al Responsabile per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, per gli adempimenti di cui alla Legge n. 190/2012 e del D.Lgs. n. 33/2013;
d) all'Ufficio Contabile;
e) all'Ufficio Amministrativo per la pubblicazione all'Albo Consortile per 15 giorni consecutivi;

➢ sarà inserita nel registro delle Determinazioni di questa Area.

Il Dirigente
ing. Antonio Pizza